

18

**ПРОТОКОЛ № 21**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 4

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 4 мая 2022 года в 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Дата составления протокола: 4 мая 2022 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 490,1 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 4 собственники владеют 490,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 328 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Юсупову Надежду Викторовну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>67</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания Юсупову Надежду Викторовну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4)

**Отчет управляющей компании за 2021 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>67</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не предусмотрено
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы не выполняются
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

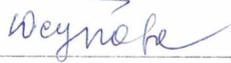
1. Реестр собственников помещений на 4 мая 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Васильев А.А.  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Юсупова Н.В.  
(расшифров

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 4**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

На 4 мая 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Юсупова Надежда Викторовна	58,9	29,45	6	<i>Юсупов</i>
2	1	Юсупов Юрий Маркович		29,45	6	<i>Юсупов</i>
3	2-1	Воросов Иван Викторович	31,9	10,87	2	
4		Эбель Ольга Валерьевна		10,87	2	
5		Воросова Александра Викторовна		10,86	2	
6	2-2	Дурнева Любовь Сергеевна	27,3	9,1	6	<i>Дурнев</i>
7	3	Васильев Андрей Александрович	68,4	34,2	7	<i>Васильев</i>
8	3	Зеленец Ольга Андреевна		34,2	7	<i>Зеленец ОА</i>
9	4	Браун Клеопатра Ивановна	53,4	53,4	11	<i>Браун</i>
10	5	Журавлева Гузалия Мингазисовна	53,4	17,8	4	<i>Журавлев</i>
11	5	Журавлев Александр Владимирович		17,8	4	<i>Журавлев</i>
12	5	Цыганкова Анастасия Алексеевна		17,8	4	<i>Цыганков</i>
13	6	Черных Валерий Сергеевич	69,6	34,35	7	
14	6	Черных Евгения Алексеевна		34,35	7	
15	7	Шинкевич Анна Станиславовна	72,6	68,7	13	
16	8	Немчанинова Ольга Викторовна	54,6	13,65	3	<i>Немч</i>
17	8	Немчанинов Никита Олегович		13,65	3	
18	8	Немчанинова Екатерина Олеговна		13,65	3	
19	8	Черных Алена Сергеевна		13,65	3	
<b>Итого:</b>			490,1	490,1	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,*

тел. 8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту МКД по адресу:  
**с. Казачинское, ул. Гагарина 4**  
за 2021 год

выполненные работы: Окраска фасада дома, разборка палисадников

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				9536
<b>Заработная плата:</b>				10975
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2217
АУР (30%)				3293
Накладные расходы (20%)				2861
<b>Итого расходов:</b>				<b>28882</b>
Остаток средств на 01.01. 2021 г				8920,34
Поступило средств за 2021 год				33836,74
Расход за 2021 г.				28882
Остаток средств на 01.01.2022 год				13875

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

*Заведующий службой охраны*